



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

28.02.2025 nr 7-21/25/3770

Kinnisasjade osadest (Taali metskond 56, Taali metskond 54)

Maa- ja Ruumiamet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorraldusseaduses sätestatud korras muuta.

Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas paiknevate ja riigile osaliselt omandatavate Otti (katastritunnus 80901:001:0756), Haavametsa (katastritunnus 80901:001:0747) ja Sarapuu (katastritunnus 80901:001:0746) kinnisasjade omanikud avaldasid soovi saada lisaks tasu eest omandamise pakkumusele ka maaga hüvitamise pakkumust piirnevatest Taali metskond 56 (katastritunnus 73001:007:0240) ja Taali metskond 54 (katastritunnus 73001:007:0239) kinnisasjadest. Taali metskond 56 ja Taali metskond 54 kinnisasjade riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Vastavalt kirjale lisatud skeemile soovime pakkuda juba varasemalt broneeritud aladest Taali metskond 56 kinnisasja koosseisust piiride muutmist Otti kinnisasja omanikule ning Taali metskond 54 kinnisasja koosseisust piiride muutmist Haavametsa ja Sarapuu kinnisasjade omanikule.

Palume RMK nõusolekut Taali metskond 56 ja Taali metskond 54 kinnisasjadest maakorralduse ettepanekute esitamiseks. Juhul, kui nõustute nimetatud kinnisasjadest piiride muutmise pakkumisega, siis palume skeemil siniselt märgitud aladel metsaraieid mitte kavandada.

Teie nõusoleku saamisel tellime menetlusse kaasatud kinnisasjade osadel kasvava metsa inventeerimise, mille alusel vastavalt Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määrusele nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ hinnatakse kinnisasjade harilikud väärtused. Seejärel on võimalik määrata piiride muutmiseks moodustatavate alade täpne ulatus. Juhul kui omanikud eelistavad riigile vajaliku maa müüki raha eest, teavitame teid toimingu lõpetamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

juhataja

Maade omandamise ja maakorralduse osakond

Lisa: Skeem

Teadmiseks: Eleri Laidma, eleri.laidma@rmk.ee

Asta Albert

5749 4649 asta.albert@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098